RHÔNE ÉVÉNEMENT

Une première édition réussie et neuf projets d'exception

Cette première édition des Trophées du Bâtiment et de l'Immobilier, organisée par le Groupe *Progrès* en collaboration avec le Club de l'Ours (Ouvrage, Urbanisme, Réflexion, Société), a connu un réel succès. Plus de neuf cents personnes ont assisté, à la Cité internationale de Lyon, à la remise de neuf trophées récompensant neuf projets valorisant l'innovation, l'efficacité énergétique, l'immobilier d'entreprise, l'environnement, la rénovation énergétique, la réhabilitation, le logement social, la réalisation architecturale sans oublier le Coup de cœur du jury. L'occasion pour le public de découvrir des réalisations aussi chargées d'histoire que la réhabilitation de l'hôpital Debrousse, prestigieuses comme la Villa Maïa (hôtel cinq étoiles) ou plus innovants comme le Centre scolaire Notre-Dame ou le projet Le Seven. Une soirée réussie et pleine de découvertes.

Texte Gisèle Lombard
Photos Pierre Augros

Les lauréats et les parrains aux côtés de Pierre Fanneau, directeur général du Progrès, et de Georges Poix, président du club des Ours. Photo Pierre AUGROS

Ch. Audard, DG Centre scolaire Notre-Dame et A. Fuentes, Bureau Véritas.

Trophée Innovation

OGEC Notre-Dame

"Un campus au milieu des vignes" tel est le nom du collège, aux allures de campus universitaire, construit à Saint-Jean-d'Ardières. Il comprend six bâtiments indépendants organisés dans l'espace comme une ville romaine. Il a été livré en juin dernier.

Daniel Pizzol (Ours), Eric Journault, Philippe Ifergane, (Régie Perial), Kamel Attouche.

Efficacité énergétique

Le Seven Régie Périal Dt

Au cœur du 7e arrondissement, Le Seven est un ensemble de bureaux fait de verre et de pierre naturelle, doté d'une maîtrise de l'énergie exceptionnelle. Organisé en trois volumes sur l'avenue Tony-Garnier, il a été inauguré le 11 octobre 2016.

Patrick Miton, Didier Codard-Breille (DCB International), Pierre Fanneau, DG *Le Progrès*.

Immobilier d'entreprise

DCB International Linux

Linux c'est le nom du siège social de Bledina situé à Limonest. Le concept architectural est basé sur la fluidité et un système matriciel libre. Le bâtiment se veut un lieu de partage, d'échange, de découverte, d'empathie et d'esprit d'équipe.

Michel Le Faou, Métropole de Lyon et Ludovic Scarpari, pdt Arcole Developpement.

Trophée de l'Environnement

Arcole développement (Groupe Scarpari)

Construit sur l'emplacement d'une ancienne décharge dépolluée, l'immeuble le Botticelli à Sathonay-Camp compte 48 logements, dont 10 logements sociaux, un pôle petite enfance et un restaurant scolaire.

Didier Saussier, directeur régional GRDF et Nicolas Pedrini (Régie Pedrini).

Rénovation énergétique

Régie Pedrini

La Pomme à Tassin est une construction datant de 1978 qui compte 72 lots. Un ravalement de façade nécessaire a permis d'inclure une isolation thermique par l'extérieur. Le projet a été élargi avec la création d'un Pack Energie.

M. Kapps, directrice de SVU, Pascale Crozon, pdte, Bertrand Rudigoz (DCB International).

Logement social

Société Villeurbanneise d'Urbanisme

La rénovation des façades et la réhabilitation énergétique des tours 5 et 6 des Gratte-Ciel à Villeurbanne ont été menées en concertation avec les habitants. Ceux-ci ont été très tôt sensibilisés à leur rôle dans la réduction des consommations énergétiques.

Th. Glories (pdt de TGL group), David Soret, Albert Constantin, Lyonel Rivoire.

Trophée Réhabilitation

Artefact (hôpital Debrousse)

Floriot et Artefact, filiales de TGL Group, achèvent la réhabilitation du bâtiment 1907 de l'hôpital Debrousse. 70 logements d'exception sont en cours et en fin de livraison. Au plus fort de l'activité, 110 personnes ont œuvré sur le site.

Noël Brunet, pdt de l'Ordre des architectes, Pierre Neveux, DG Maïa immobilier.

Réalisation architecturale

Maïa Immobilier (Villa Maïa)

Situé sur le site de l'ancien hôpital de l'Antiquaille, l'hôtel Villa Maïa cinq étoiles bénéficie d'une situation exceptionnelle. Maïa Immobilier s'est entouré de l'architecte Jean-Michel Wimotte et du décorateur Jacques Grange.

ZOOM

Michel Le Faou : « 1 100 projets pour une Métropole équilibrée »

Michel Le Faou, vice-président de la Métropole en charge de l'Urbanisme et du Cadre de vie, a insisté, lors de son intervention, sur les efforts réalisés par les professionnels du bâtiment et de l'immobilier pour proposer sur l'ensemble du territoire de la Métropole de Lyon une offre variée et performante dans des gammes de prix variés. « Le développement de la Métropole se joue au travers de 1 100 projets inscrits dans le plan d'investissement », a souligné Michel Le Faou. Parmi les grands projets : Gerland, le Carré de Soie, Confluence, le Grand Hôtel Dieu mais aussi la Part-Dieu. « Ce dernier projet constitue un défi avec un pôle multimodal, une gare redimensionnée à son trafic, des logements pour devenir un quartier à vivre ».

Michel Le Faou.

ZOOM

Albert Constantin : « Perpétuer la mémoire du Grand Hôtel Dieu »

Le projet de reconversion de l'ancien hôpital de l'Hôtel Dieu, porté par Eiffage Immobilier, a été conçu par l'architecte Albert Constantin en collaboration avec Didier Reppelin, architecte en chef des Monuments historiques. « Nous avons voulu perpétuer la mémoire des lieux. Nous réadaptons le projet en fonction des éléments architecturaux que nous découvrons », a souligné lors de son intervention Albert Constantin. Une première tranche de travaux (cours et jardins) devrait être terminée fin 2017. Et l'année d'après : l'hôtel cinq étoiles, le centre de convention et la Cité internationale de la gastronomie.

Albert Constantin (à gauche) et Georges Poix.

COUP DE CŒUR DU JURY

Anahome Immobilier primé pour Vudici

Pierre Nallet (Anahome Immobilier), Samuel Minot, pdt BTP Rhône et Métropole.

Le projet Vudici à Caluire, conduit par Anahome Immobilier, consiste en la réhabilitation et l'extension d'un immeuble de sept logements avec la construction de deux logements supplémentaires. Cet immeuble appartenait au groupe scolaire Paul-Bert, propriété de la commune de Caluire. Le projet comprend 9 logements, 9 caves, 5 parkings et 5 garages.

MERCI À TOUS LES PARTENAIRES
d'avoir contribué à faire de cet événement une réussite